



# GESTION IMMOBILIÈRE

**Votre propriété, notre priorité**

Protéger votre investissement immobilier,  
Tout en maximisant son potentiel

WWW.IMARCA.CA

840, Boulevard Saint-Martin East, Suite 100

Laval, Québec, H7E 5A1

Tel: 514-700-7373

Fax: 514-700-7375

Info@imarca.ca

# Gestion Immobilière Imarca Inc.

## Notre Approche

Chez IMARCA, nous sommes animés par un seul objectif : assurer le succès de nos clients en gérant et en développant l'immobilier avec une excellence et un service inébranlables.

Notre avantage réside dans notre offre. De la gestion immobilière au développement. Acquisitions au crédit-bail. Ventes commerciales au conseil. Nos solutions uniques reflètent nos clients et leurs besoins spécifiques.

### Nos services comprennent :

- Gestion des placements
- Services de projet et de développement
- Gestion immobilière
- Conseils en durabilité
- Services de location et de marketing



maximiser la rentabilité



Réduction des unités vacantes



Optimisation des coûts et  
efficacité énergétique



Surveillance au moyen  
d'outils de production de  
rapports avancés

# notre valeur ajoutée



## **BÉNÉFICIE DE NOTRE MÉTHODE**

IMARCA peut compter sur ses années d'expérience au service des exigences de ses divers Clients.



## **UN GESTIONNAIRE**

qui est responsable de la coordination et du contrôle des activités immobilières est attribué à chaque client



## **TERRITORIALITÉ**

Présidium avec nos propres employés dans toute la province.



## **UNE STRATÉGIE ADAPTÉE**

Merci aux références spécifiques dans les principaux types d'actifs : Bureaux, Commerce de détail, Industriel, Logistique, Résidentiel

# nos points forts



## 01 Expérience

Plus de 25 ans d'expérience dans la prestation de services intégrés dans le domaine de la gestion immobilière

## 02 Experts Techniques

Expertise technique interne, expertise dans les domaines de la gestion des biens, des installations et des projets et de la conformité

## 03 SSE santé, sécurité et environnement

- Santé et sécurité
- Questions environnementales
- Aspects administratifs, d'assurance et normatifs

## 04 Logiciel

Logiciel « Gestion D'Edifice » : report avancé « Gestion D'Actif » et gestion centralisée des bâtiments, systèmes et activités d'entretien connexes

# nos services



**#01**  
REPRÉSENTANT DE  
LOCATAIRES



**#02**  
GESTION DES  
INSTALLATIONS



**#03**  
GESTION DES BEAUX



**#04**  
CONFORMITÉ DES  
SITES



**#05**  
ASSISTANCE AUX  
RÉPARATIONS  
D'URGENCE



**#06**  
SURVEILLANCE DES  
RÉNOVATIONS



**#07**  
PARTICIPATION À LA  
RÉUNION DES  
PROPRIÉTAIRES DE  
LOCAUX ET D'UNITÉS



**#08**  
PRÉPARATION DES  
ÉTATS FINANCIERS



**#09**  
PRÉPARATION DE LA  
DÉCLARATION DE  
REVENUS



**#10**  
GESTION  
D'INVENTAIRE



**#11**  
SERVICES LEGALE



**#12**  
EXAMEN DE  
L'ENTIERCEMENT  
HYPOTHÉCAIRE



**#13**  
vérification diligente



**#14**  
OUTILS WEB ET  
RAPPORTS



**#15**  
GESTION D'ENERGIE





# notre façon de travailler

## Votre propriété Notre priorité

A travers des nombreuses années d'expérience, l'équipe d'IMARCA Property Management Inc. est devenue une véritable experte du marché immobilier local. Nous nous engageons à faire tout ce qu'il faut pour vous aider à atteindre vos objectifs immobiliers. Nos services sont conçus pour que vous, en tant que propriétaire, vous sentiez à l'aise que vos besoins immobiliers et les objectifs convenus sont réalisés. Chaque type de propriété est unique, comme par exemple les condos, qui sont désignés comme des organismes sans but lucratif, fait que chaque dollar dépensé a un impact direct sur les frais de condo de tout le monde. Par exemple, la TPS/TVQ n'est pas remboursable, ce qui signifie que tous les coûts sont majorés de 14,975 %. Par conséquent, en tant que gestionnaire, nous devons comprendre la sensibilité et l'incidence de chaque dollar dépensé.

Chez Imarca, notre style de gestion n'est pas un secret, il se définit par une présence plus active sur place. Cette méthode peut nous coûter plus cher, mais elle nous permet de mieux comprendre la propriété et de superviser les fournisseurs. (Il ne suffit pas de se baser uniquement sur 3 ou 4 estimations).

# Vérifications des polices d'assurance

## 📄 stratégie d'audit

Notre expérience nous a montré que la couverture d'assurance est l'un des sujets les plus complexes dans l'investissement immobilier. Bien que l'assurance soit nécessaire pour tous nos clients, nous constatons souvent qu'ils sont sur assurés, sous-assurés ou mal assurés. Ce qui est le plus effrayant, c'est que de nombreux clients ne découvrent pas qu'ils sont mal assurés jusqu'au moment de déposer une réclamation contre leur police. Permettez à notre équipe d'experts de revoir votre police d'assurance actuelle pour vous assurer que vous êtes correctement assuré pour le type d'actif que vous possédez. Cela pourrait faire toute la différence dans le monde en cas d'accident.



# Techniciens sur la route

## Brève histoire du portefeuille

Imarca a une équipe de techniciens sur la route, car notre expérience a démontré que dans la plupart des cas, notre équipe était capable de résoudre les problèmes à un coût beaucoup plus avantageux

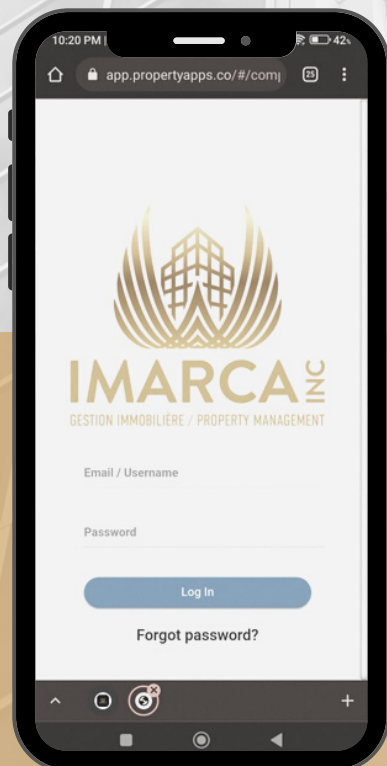




# Application Mobile

## 📄 Aperçu du produit d'intelligence artificielle

La transparence a été un point central à IMARCA, car nous croyons qu'il est nécessaire d'établir une relation solide avec nos clients. Grâce à notre application, nous avons pu fournir à nos clients des renseignements en temps réel. Ils peuvent accéder aux états financiers, aux budgets, aux documents juridiques, aux plans, etc. Les locataires peuvent faire des demandes de service... dans lequel le personnel concerné recevra et répondra en temps opportun. Les paiements de loyer peuvent également être effectués au moyen du PPA par virement direct ou par carte de crédit.

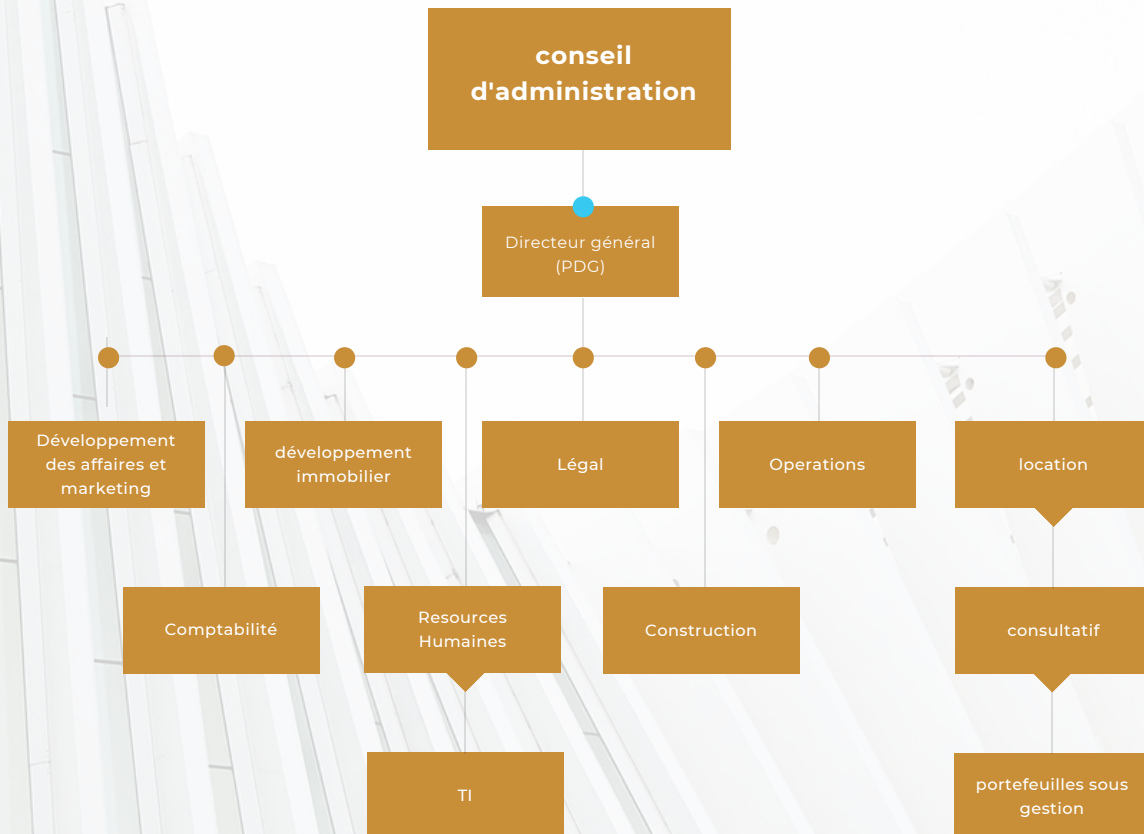


satisfaction du client



Prévisions de bénéfices bruts

# ORGANIGRAMME D'IMARCA



# Membres de



**ALTUS GROUP**  
Toronto, Canada



**RGCQ**  
REGROUPEMENT  
DES GESTIONNAIRES  
ET COPROPRIÉTAIRES  
DU QUÉBEC

**RGCQ**  
Quebec, Canada



**CONDO LEGEL**  
Quebec, Canada



**CORPIQ**  
Quebec, Canada



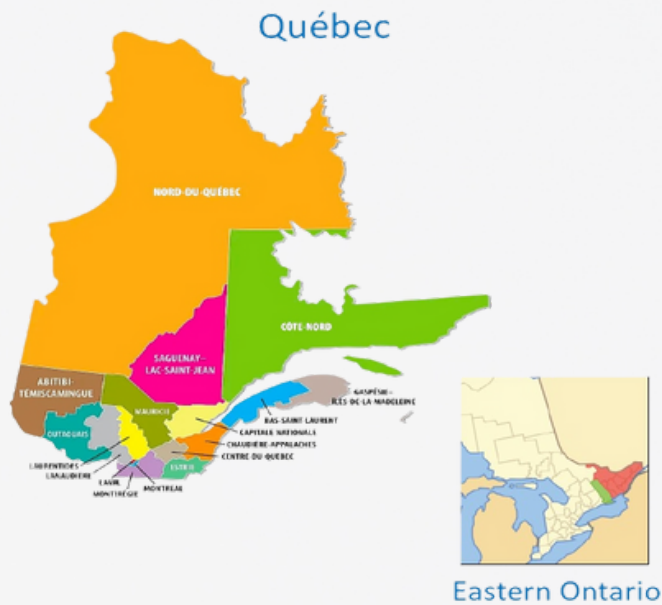
**KANGALOU**  
Quebec, Canada



**BOMA BEST**  
Quebec, Canada



# Une couverture provinciale



La taille du marché est le montant total de toutes les ventes et de tous les clients qui peuvent être vus directement par les parties prenantes. Cette technique est généralement calculée à la fin de l'année, la taille du marché peut être utilisée par les entreprises pour déterminer le potentiel de leur marché et de leur activité à l'avenir.





# Merci

## VOTRE PROPRIÉTÉ NOTRE PRIORITÉ

A travers de nombreuses années d'expérience, l'équipe d'IMARCA Property Management Inc. est devenue une véritable experte du marché immobilier local. Nous nous engageons à faire tout ce qu'il faut pour vous aider à atteindre vos objectifs immobiliers.



### Adresse

2840, boul. St-Martin East, Laval, Québec. H7E 5A1



### Téléphone

514-700-7373



### site

<https://www.imarca.ca>



### courriel

[info@imarca.ca](mailto:info@imarca.ca)