



IMARCA^U

GESTION IMMOBILIÈRE / PROPERTY MANAGEMENT

VOTRE PROPRIÉTÉ NOTRE PRIORITÉ

BIENVENUE DANS NOTRE ENTREPRISE

GESTION IMMOBILIÈRE IMARCA Inc. est un groupe de professionnels spécialisés dans la gestion des installations, la gestion immobilière et les solutions TIC.

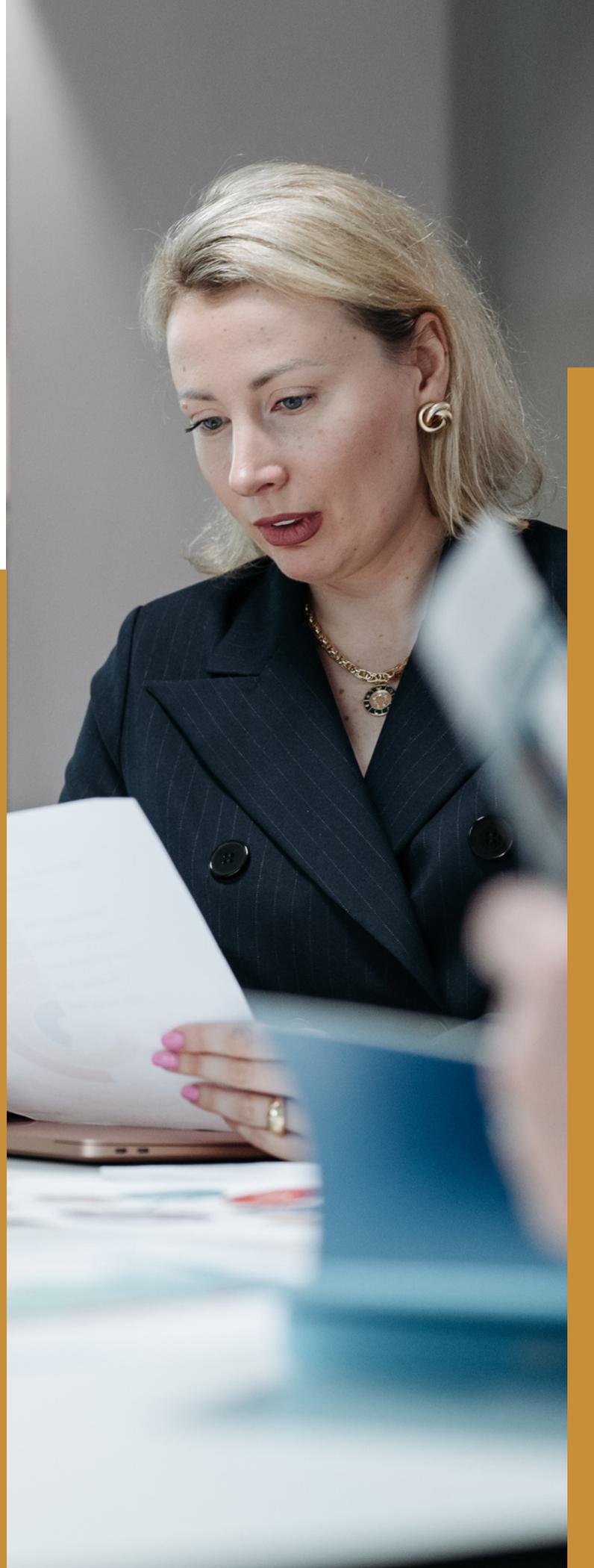
Notre force est l'auto-performance et l'innovation.

Offrent à travers le Québec des services de qualité et sur mesure au fil des ans, IMARCA a accumulé une quantité substantielle de compétences diversifiées et complémentaires au cours de plusieurs cycles immobiliers. Notre culture d'entreprise est basée sur un engagement à employer des professionnels hautement qualifiés et expérimentés pour adhérer à notre mission. La haute direction fournit des conseils et un soutien complet pour assurer un service de qualité continue à chacun de nos clients.

La gestion immobilière et coordination de la construction, comptabilité et rapports, location et marketing, services juridiques/administration des baux, développement, gestion des actifs et services consultatifs font partie des services qu'on offre.

« Notre approche personnalisée nous permet de bien comprendre les besoins et les stratégies de nos clients en matière de biens immobiliers et d'offrir des solutions rapides et efficaces en conséquence. »

Ciro Ragno,
président-directeur général, Imarca





OBJECTIF

01. Vision

Depuis plus de 25 ans, nous sommes orientés résultats pour garantir la fonctionnalité et la rentabilité des bâtiments et des processus commerciaux.

02. mission et valeurs

Votre propriété, notre priorité

« FACTA, NON VERBA » (des actes, pas des mots).

Notre mission est d'investir dans les personnes et la technologie pour garantir une gestion intégrée et innovante des services pour tous les types de biens immobiliers.



IMARCA^{INC}
 GESTION IMMOBILIÈRE / PROPERTY MANAGEMENT

MEMBRES DE



ALTUS GROUP
 Toronto, Canada



RGCQ
 REGROUPEMENT
 DES GESTIONNAIRES
 ET COPROPRIÉTAIRES
 DU QUÉBEC
 Québec, Canada



CONDO LEGAL
 Québec, Canada



CORPIO
 Corporation des professionnels
 immobiliers du Québec
 Québec, Canada



KANGALOU
 Québec, Canada



BOMA BEST
 Québec, Canada



LA GESTION DES INSTALLATIONS

GESTION IMMOBILIÈRE IMARCA INC. est un fournisseur de services de gestion des installations. Notre personnel, réparti dans toute la province, offre des services intégrés aux personnes qui possèdent des biens immobiliers, y compris des solutions de TIC hautement technologiques et novatrices adaptées à leurs besoins particuliers. Imarca rassemble une équipe de professionnels, qui ont une expertise spécifique dans chaque domaine et chaque marché. Ils coordonnent différentes activités et nivellent les processus complexes grâce à des systèmes informatiques de pointe pour la planification et la production de rapports.



GESTION DES INSTALLATIONS

01

Services
Immobiliers



02

Entretien Des
Bâtiments



03

Services De
Nettoyage



04

Service De
Peinture



05

Technologie
Éfficace





GESTION IMMOBILIÈRE

La Division de la gestion des biens s'occupe de tous les aspects de la gestion des biens. Nous avons mis au point des systèmes de TI pour donner au gestionnaire de biens immobiliers les outils nécessaires pour faire les meilleurs choix stratégiques. Nos professionnels se consacrent à gérer avec soin les propriétés de nos clients, y compris les services d'entretien, financiers et administratifs. Nous travaillons à maximiser la rentabilité et augmenter la valeur et la fonctionnalité de la propriété, tout en surveillant les coûts.

SOLUTIONS DE GESTION DES TIC

TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION ET
DE LA COMMUNICATION (TIC)



Chez IMARCA, le personnel est dédié à la création de solutions avec un contenu hautement technologique et innovant de la gestion des effectifs et de la gestion des données. Nous proposons également des implémentations Cloud business. Ils peuvent être intégrés aux infrastructures existantes et se démarquer par leur facilité d'utilisation, leur flexibilité et leur adaptabilité tout en préservant les besoins informatiques spécifiques du client en matière de planification et de la production des rapports.



GESTION DES INSTALLATIONS

SERVICES DIRECT



SERVICES ET
ENTRETIEN DES
BÂTIMENTS



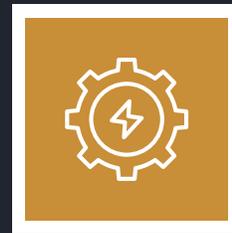
SYSTÈMES DE
PRÉVENTION
DES INCENDIES



GESTION DE
PROJET



BUREAUX CLÉS
EN MAIN



GESTION DE
L'ÉNERGIE

SERVICES INDIRECT



NETOYAGE



COURRIER ET
LIVRAISONS



RECEPTION



LOGISTIQUE
DES ARCHIVES



AUTRE
SERVICES



**CORPORATE
BUILDINGS**



**MANUFACTURING
AND LOGISTICS**



**CONDO
COMPLEXES**



RETAIL



IMARCA
GESTION IMMOBILIÈRE / PROPERTY MANAGEMENT

TYPES DE PROPRIÉTÉS QUE NOUS GÉRONNS

Les bureaux, les chaînes de vente au détail, les commerces de détail à grande échelle, la logistique, les installations de fabrication et les copropriétés sont supervisés par nos gestionnaires de projet attitrés afin de répondre à toutes vos exigences en temps réel.



UN DIALOGUE DE TRANSPARENCE AVEC LE CLIENT

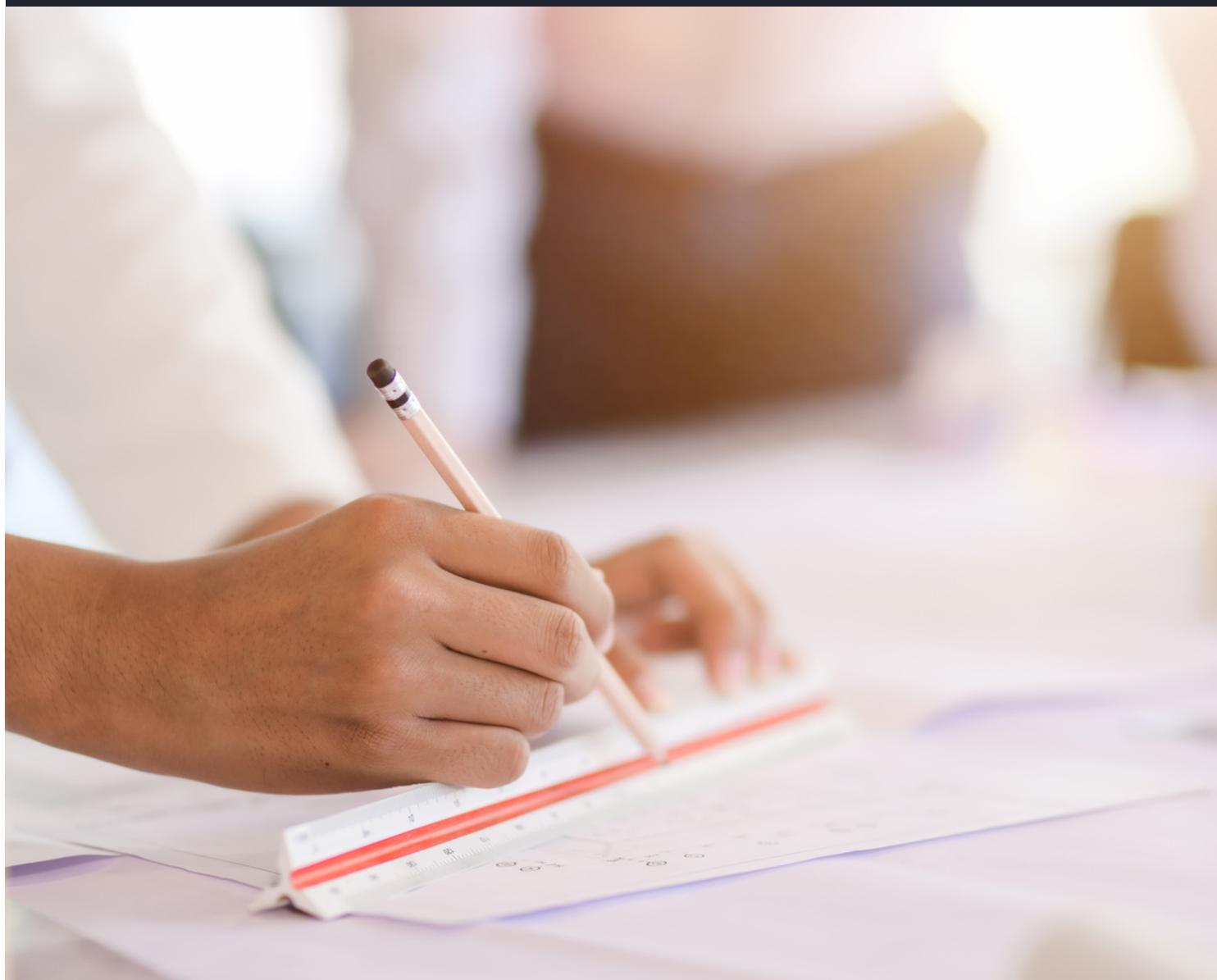
- Analyse des besoins des clients
- Planification du service dans un format livre ouvert pour une transparence totale sur les coûts

PLAN DE TRANSITION

ET

DÉBUT DU SERVICE

un gestionnaire de projet sera attitré, fera preuve de diligence raisonnable, fournira une évaluation des espaces, gèrera le changement de personnel et personnalisera en fonction des besoins des clients.



PERFORMANCE

- Un Réglage continu
- Mise en œuvre des améliorations
- Rapports prévus pour le suivi du budget approuvé



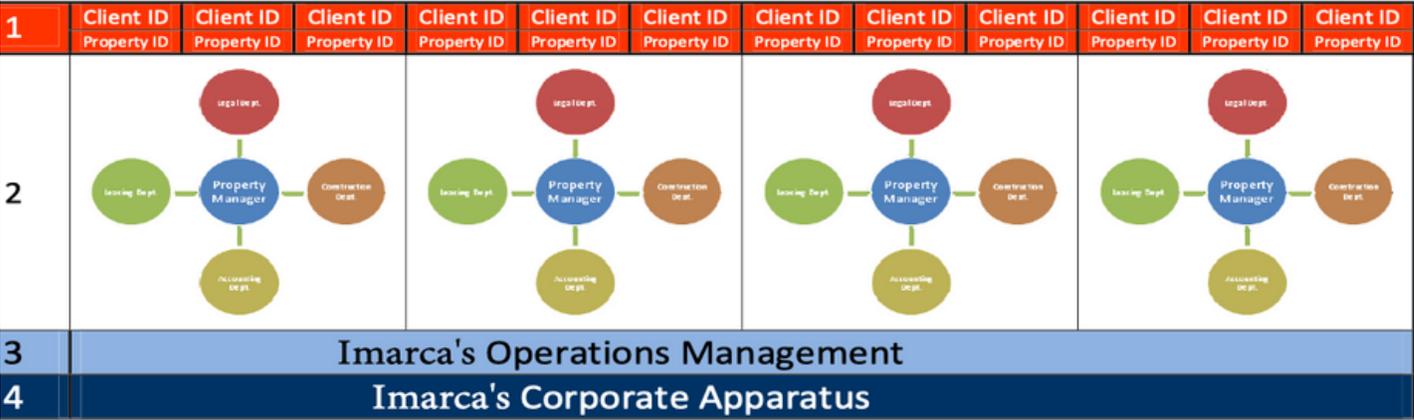


STRUCTURE INTER- COMPLEMENTAIRES DES EMPLOYEEES

Tout notre personnel est disponible pour :

- gestion opérationnelle de support
- garantir le respect des réglementations en vigueur
- assurer la gestion technique et technique
- Participer aux mesures de santé et de sécurité

STRUCTURE OPÉRATIONNELLE CROISÉE



Communications By-pass Channel





CONTACTER NOUS

téléphone : 514-700-7373

site Web :

<https://www.imarca.ca/>

courriel: info@imarca.ca

adresse : 100-2840, Boul.
Saint-Martin East, Laval
(Québec) H7E 5A1

MERCI

WWW.IMARCA.CA